

654 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer latérale droite

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standind

État immeuble : Très bon état

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1012 Mandelieu-la-Napoule

EN EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, magnifique appartement 2 Pièces de 66 m<sup>2</sup> habitable (51m<sup>2</sup> carrez + 15m<sup>2</sup> de loggia fermée), il se compose : d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée en exposition Est avec une vue mer latérale droite, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 toilette indépendant, 1 cave et 1 garage. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 654 000 € honoraires d'agence 5,20% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété ; : procédure en cours

