

583 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est et Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

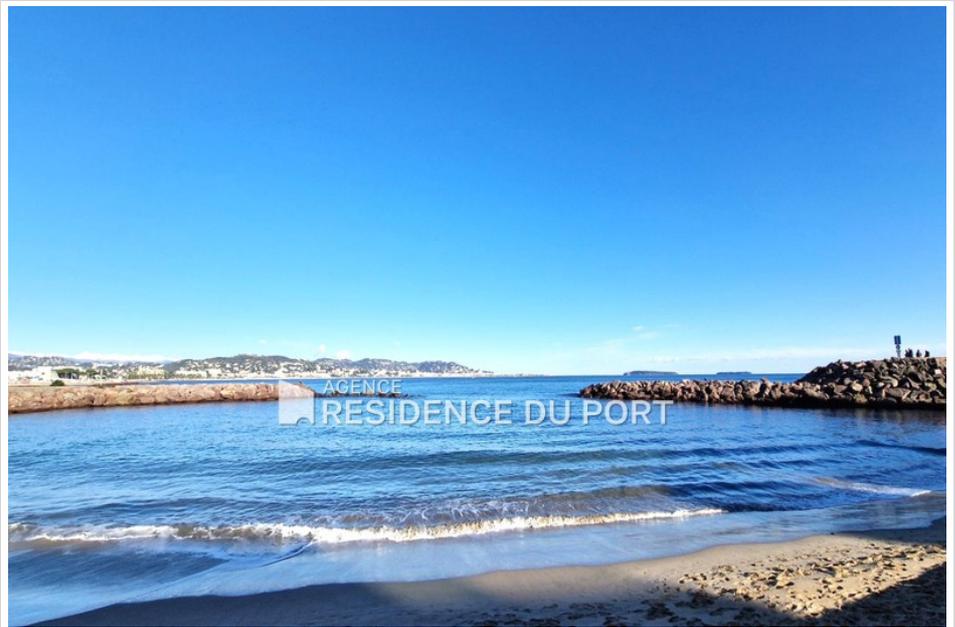
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1015 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la "RÉSIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, bel appartement 2 pièces de 67m<sup>2</sup> Habitable (52m<sup>2</sup> carrez et 15 m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 toilette indépendant avec 1 cave et 1 parking. A VISITER RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L: 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété ; : proc&eacute; dure en cours

