

625 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest et Nord**

**Vue : Mer et montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Très bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

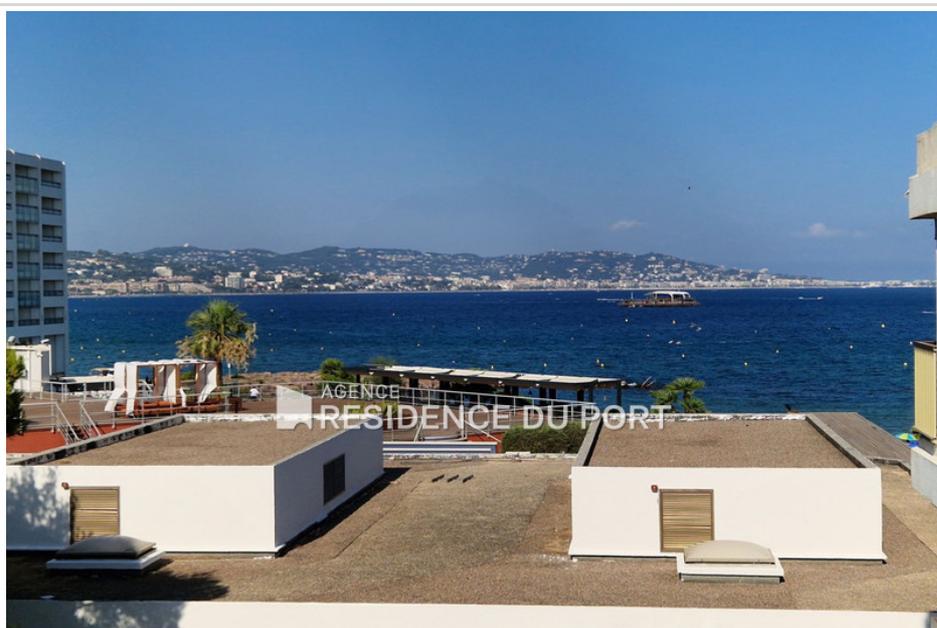
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1013 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, superbe appartement 3 pièces prestations haut de gammes de 88 m<sup>2</sup> habitable (75 m<sup>2</sup> carrez et 13 m<sup>2</sup> de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine américaine équipée dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Nord/Ouest jouissant d'une vue dégagée et vue mer latérale droite, 2 chambres, 2 salles de bain, 1 cave et 1 garage. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 212 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 625 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété; : proc&eacute; dure en cours

