

530 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer latérale gauche

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1045 Mandelieu-la-Napoule**

En EXCLUSIVITE à la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc, RARE superbe studio transformé en 2 pièces en très bon état de 48m<sup>2</sup> habitable + 30m<sup>2</sup> de terrasse jouissant d'une vue mer latérale gauche en exposition Sud et Ouest. Il se compose d'une entrée avec placard, salle d'eau avec toilette, coin cuisine équipée américaine, coin nuit dans le séjour, salon et salle à manger dans la véranda fermée, vendu avec une cave et un garage. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

